



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	33
DATA	30/05/2019

OGGETTO:

INCARICO NOTAIO PER LA STIPULA ATTO RELATIVO ALLA SOPPRESSIONE DEL LIVELLO DEL COLLEGIO PUTEANO SU TERRENI DI PROPRIETÀ IN PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL CAPOLUOGO SUD-VIA DE GASPERI.
IMPEGNO DI SPESA POS. CIG. N. ZCA28992F6

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- Con atto del Notaio Edda Michelangeli del 05.02.1992 rep n° 182.623/15.797, registrato a Pontedera il 18.02.1992 al n° 656 e trascritto a Livorno il 07.02.1992 al n° 1856, è stata concessa , ai sensi dell'art.35 della L.865/71 , a titolo oneroso, in diritto di superficie per 99 anni alla “Società Cooperativa a responsabilità limitata COOPER 2000 Srl”, l’area posta a Ponsacco, zona PEEP, rappresentata al catasto al foglio 12 particelle 1055 e 1073, delimitata ai sensi della 167/62, per la realizzazione di interventi di edilizia economica popolare, nello specifico per la realizzazione di 13 alloggi , posti in via De Gasperi di cui alla concessione edilizia n° 154 del 15.07.1992
- con atto successivo del Notaio Edda Michelangeli del 06.11.1995 rep n° 204.258/18.331, registrato a Pontedera il 16.11.1995 al n° 1854 e trascritto al Livorno il 10.11.1995 al n 8013, è stata effettuata, da parte della Società Cooperativa, l’assegnazione dei singoli alloggi,
- L’immobile di cui alla sopra richiamata concessione edilizia 154/1992, è individuato al catasto al foglio 12 particella 1443.
- a seguito di verifiche effettuate dai singoli proprietari assegnatari, finalizzate ad eventuali alienazioni degli immobili, li stessi hanno posto a conoscenza questa Amministrazione, della presenza di Livelli attivi sui terreni in oggetto.

Considerato quanto sopra, L’amministrazione comunale si è attivata per procedere alla affrancazione dei suddetti livelli, con vari incontri avuti con il tecnico del Collegio Puteano, come da atti depositati nella

pratica, per trovare un punto di incontro sulla quantificazione del canone di affrancazione, nell'ottica di fare da intermediari tra i proprietari degli immobili e il Collegio Puteano, nonché da diretti interessati in quanto ancora proprietari di alcune delle aree interessate, pervenute al patrimonio .

A seguito dei vari incontri, prima con Il Collegio Puteano, e a seguito con gli assegnatari degli alloggi, è stato stabilito di procedere alla affrancazione dei livelli, avendo pattuito il canone dovuto, e pertanto di procedere altresì alla stipula dello specifico atto pubblico di affrancazione, per il quale la quota necessaria al pagamento della parcella del notaio rogante e delle spese necessarie per registrazione e trascrizione degli atti, sono a carico del 50% al Comune e il restante 50% rimane a carico della Parrocchia di San Giovanni;

Visto quanto sopra elencato, per procedere alla stipula dell'atto di Affrancazione, si è provveduto a richiedere preventivi a Notai di zona e da una valutazione dei stessi, è stato scelto, quale più economicamente conveniente, quello presentato dal Notaio Alfonso Bove con Studio in Santa Croce sull'Arno, in data 10.05.2019, preventivo n° 126 , protocollato al n°0015242 del 17.05.2019 per un totale di euro 8.500,00 (comprensivo di IVA), (allegato che viene omesso dalla pubblicazione in ossequio alla normativa sulla privacy).

Preso atto di quanto si ritiene di provvedere ad affidare al Notaio Bove Alfonso di Santa Croce sull'Arno l'incarico per la stipula dell'atto Affrancazione dei Livelli sull'area individuata al catasto di Ponsacco al foglio 12 particella 1443, nonché le conseguenti pratiche relative alla trascrizione degli atti;

Ritenuto opportuno impegnare la somma di € 4.250,00 quale risulta il 50% dell'importo totale sopra riportato, per il pagamento della prestazione professionale e delle pratiche procedurali conseguenti;

Dato atto che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 420/01 "Incarichi";

Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente RKYBDG

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 07.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 44 del 19/03/2019 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

- Visto il D.Lgs. n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di affidare al Notaio Bove Alfonso con Studio in santa Croce sull'Arno (PI), per l'importo totale di € 4.250,00, pari al 50% del totale di cui al preventivo n° 126 del 10.05.2019, protocollato in data 17.05.2019 al n° 15242, comprensivo di spese, e IVA al 22%
- 3) Di imputare la spesa complessiva di € 4.250,00 comprensivo di IVA, al Cap. 420/01, nel modo indicato nella sottostante tabella;

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	1	3	420/01	€ 2.144,31	2012
1	6	1	3	420/01	€ 1.496,64	2015
1	6	1	3	420/01	€ 609,05	2016

- 4) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il corrente anno;
- 5) Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;
- 6) Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente RKYBDG;
- 7) Di incaricare il responsabile del servizio Patrimonio del 3° Settore a pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente il presente provvedimento;
- 8) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nel Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) Di dare atto che a decorrere dal 31.03.2015 questo Comune non potrà più accettare fatture che non siano trasmesse in formato elettronico e che a decorrere dal 30.06.2015 non potrà

più procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, fino alla ricezione della fattura in formato elettronico, secondo i requisiti tecnici stabiliti dal D.M. 55/2013;

Il Segretario Generale
Carminitana Salvatore / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
Carminitana Salvatore / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2012	INCARICHI	420/001	4159	€ 2.144,31
2016	INCARICHI	420/001	4214	€ 609,05
2015	INCARICHI	420/001	4516	€ 1.496,64

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.